

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 23.01.2026 № 326-13-49751/26

Расчет размера платы за публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства, используемого субъектом естественных монополий: «ВЛ-35 кВ №3590 Нижегородская обл. от ПС «Бриляковская» Городецкий муниципальный округ до ПС «Сокольская» городской округ Сокольский» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:15:0020245:1122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных в Нижегородской области, муниципальном округе Сокольский и Городецком муниципальном округе

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Сокольский:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по муниципальный округ Сокольский в разрезе 3 сегмента составляет 369,97 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$369,97 \text{ руб./кв.м.} \times 183,97 \text{ кв.м} = 68\,063,38 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$68\,063,38 \times 0,01\% = 6,81 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 49 лет использования:

$$6,81 \times 49 = 333,69 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель платы: УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, л/с 04322D01120); ИНН - 5260417980;

КПП - 526001001; счет получателя - 03100643000000013200.

Банк получателя: О К Ц № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД;

БИК банка -012202102;

счет банка получателя - 40102810745370000024.

КБК.....14311105410040000120

ОКТМО.....22749000

Назначение платежа: Плата за землю по соглашению № ПС0069-01 от 11/12/2025.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Городецкому муниципальному округу в разрезе 3 сегмента составляет 896,98 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$896,98 \text{ руб./кв.м.} \times 53,08 \text{ кв.м} = 47\,611,70 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$47\,611,70 \times 0,01\% = 4,76 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 49 лет использования:

$4,76 \times 49 = 233,24 \text{ руб.}$

Получатель платы: УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, л/с 04322D01120); ИНН - 5260417980;

КПП - 526001001; счет получателя - 03100643000000013200.

Банк получателя: О К Ц № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД;

БИК банка -012202102;

счет банка получателя - 40102810745370000024.

КБК.....14311105410140000120_____

ОКТМО.....22528000_____

Назначение платежа: Плата за землю по соглашению № ПС0069-02
от 11/12/2025.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут,
таким образом, составляет: 566,93 руб. за весь период.
